



ARCHITETTURA E DESIGN

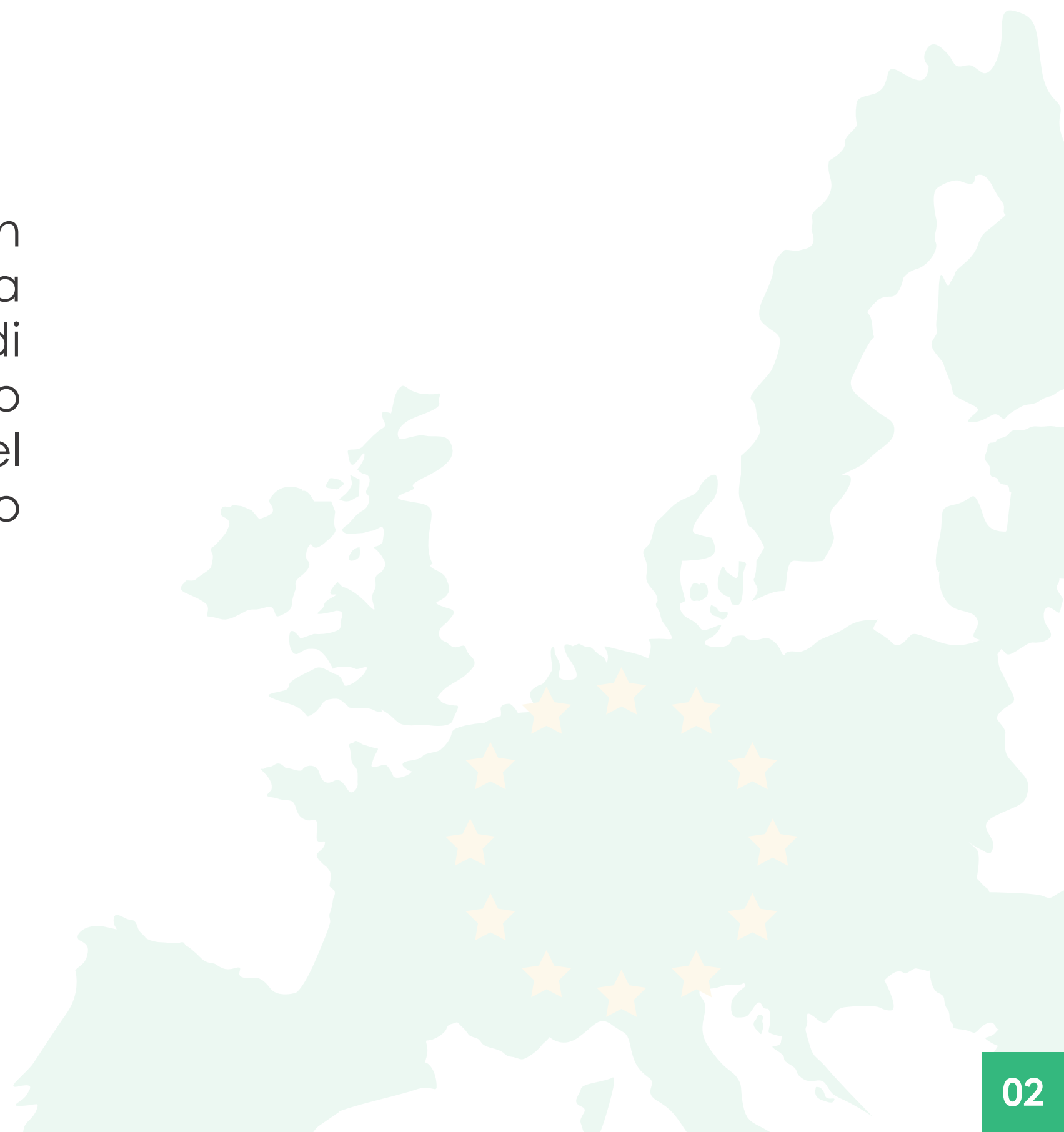
PROGETTAZIONE COSTRUZIONI **ILLUMINOTECNICA**

CHI È AD GREEN?

AD Green è un marchio registrato di **AD architettura e design**, azienda italiana certificata UNI CEI 11352, che promuove l'efficienza energetica secondo i più elevati standard di performance sociale ed ambientale.

QUADRO REGOLATORIO EUROPEO

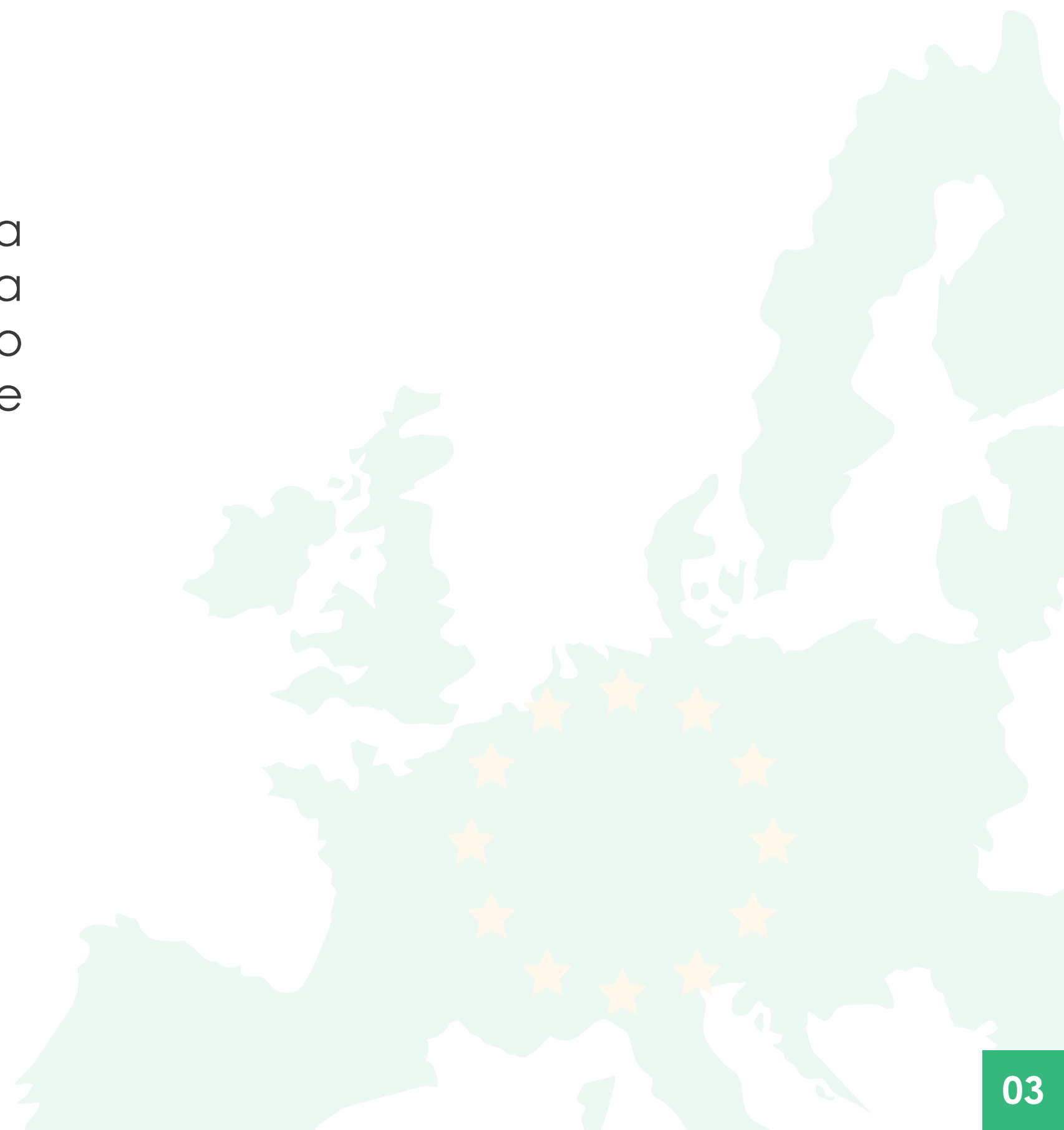
Con il pacchetto di iniziative strategiche “Green Deal” sono state adottate una serie di proposte, tra cui il pacchetto **“Fit For 55%”** che ha l’obiettivo di ridurre in Europa le emissioni nette di gas a effetto serra di almeno il 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990, così da diventare il primo continente a impatto climatico zero entro il 2050.



DIRETTIVA EPBD* IV

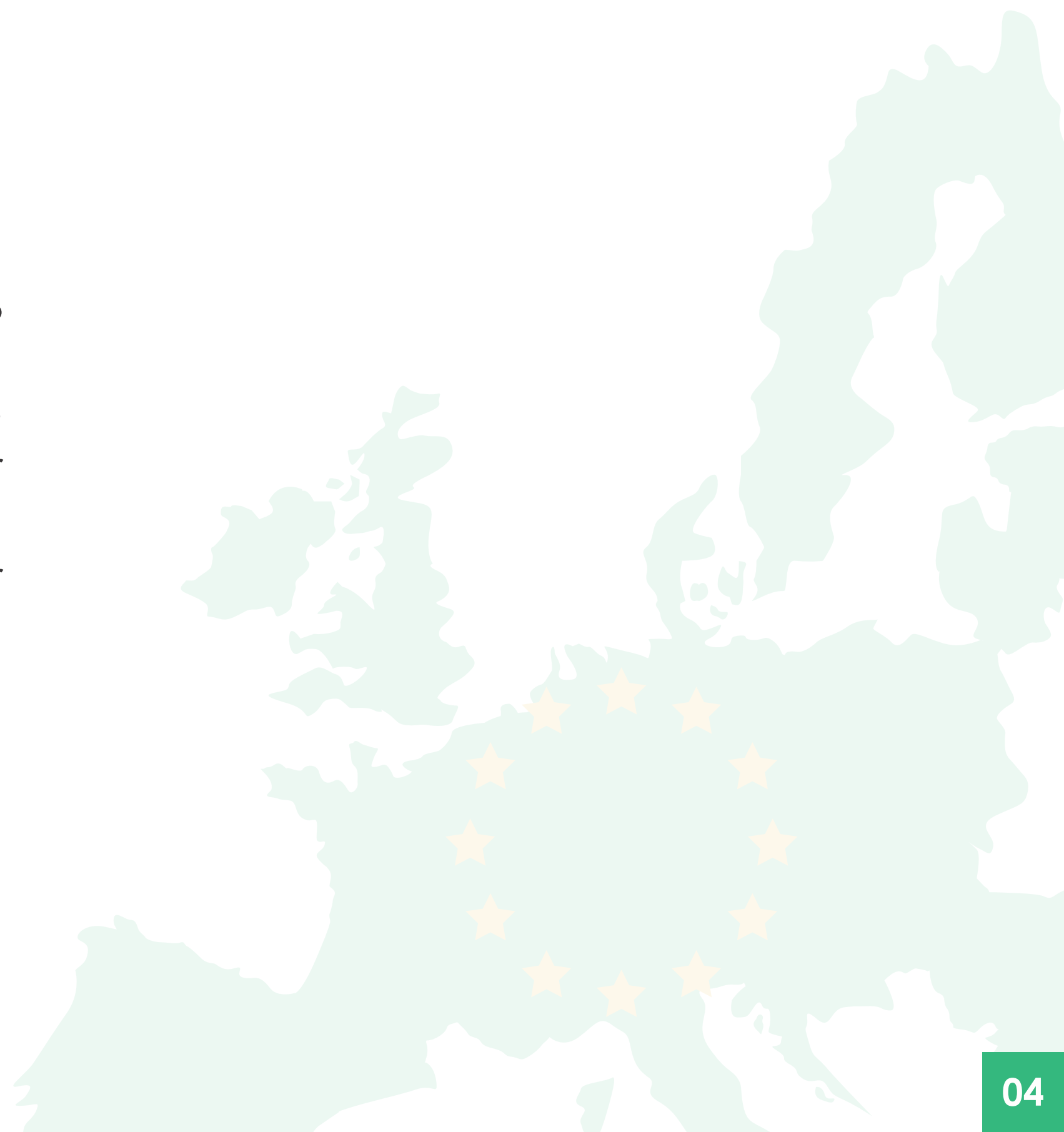
Il pacchetto “**Fit For 55%**” include anche la normativa sulle prestazioni energetiche degli edifici o direttiva europea Case Green, entrata in vigore il 28 maggio 2024 che mira a ridurre il consumo energetico e le emissioni di CO₂.

*(Energy Performance of Buildings Directive)



LA CRONOLOGIA DEGLI OBIETTIVI

- Riduzione del consumo energetico degli edifici residenziali del 16% entro il 2030 e del 20-22% entro il 2035.
- Gli edifici di nuova costruzione dovranno essere a zero emissioni a partire dal 2030 (dal 2028 per gli edifici pubblici).
- Gli edifici esistenti dovranno essere adeguati per rispettare i nuovi standard entro il 2030.

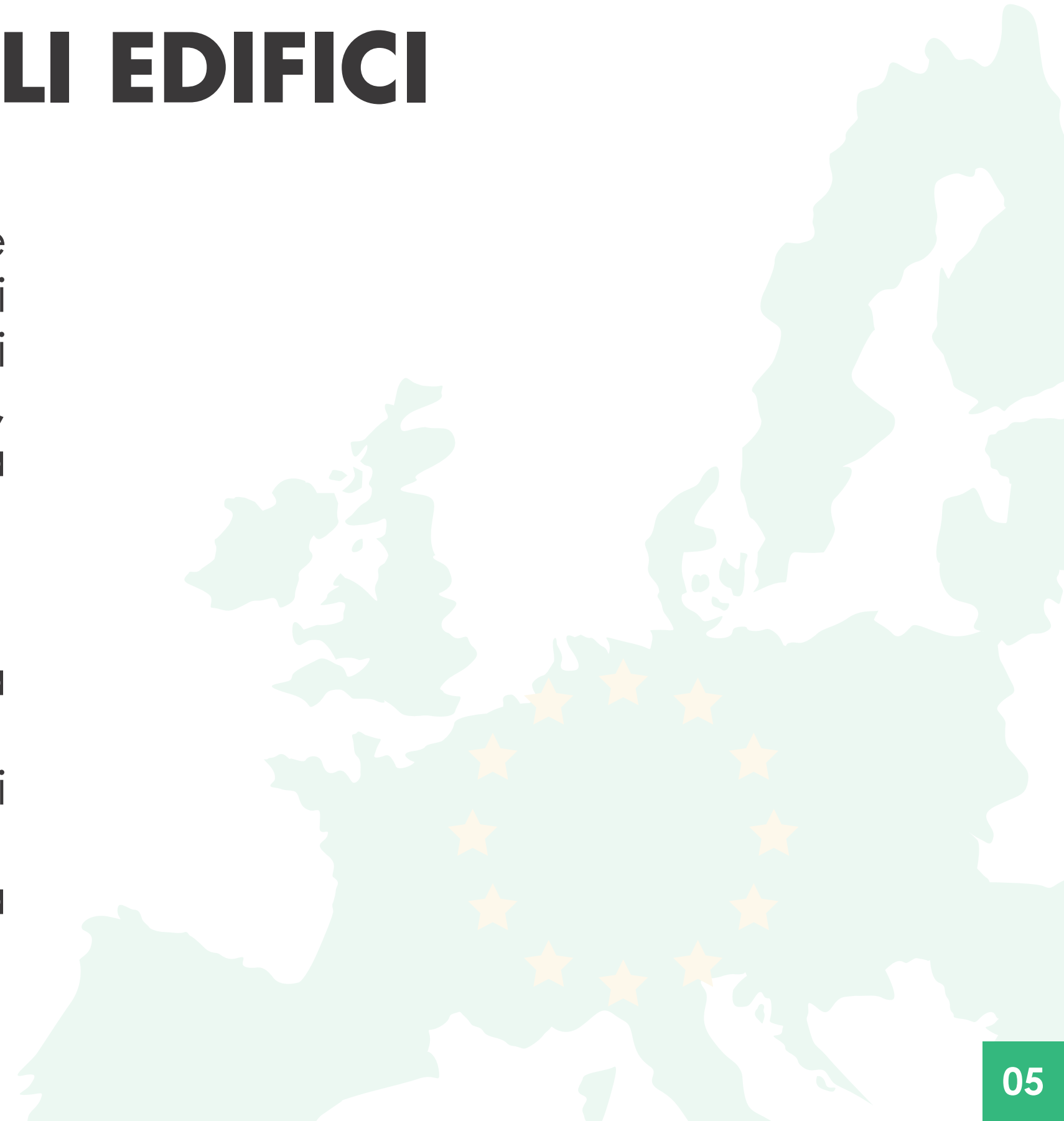


PIANO NAZIONALE DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI

Il settore delle costruzioni è chiamato a rispondere agli obiettivi di transizione ecologica digitale imposti ai governi dell'unione europea, perseguendo i risultati attesi in tema di decarbonizzazione, salubrità, circolarità, durabilità, resilienza e sicurezza degli edifici.

Gli stati membri, entro il 2026, dovranno proporre:

- Il piano di rinnovamento degli edifici che abbia come obiettivo le emissioni zero entro il 2050.
- Il Building Renovation Passport (passaporto di ristrutturazione edilizia).
- Il nuovo Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio.





Via Michele Prisco, 110
Mercato San Severino (SA)
Tel: +39 089 826 153
info@ad-architetturaedesign.it

SEERS[®]

Servizio di **EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO** e riqualificazione sismica



GLI INTERVENTI

Sono l'insieme delle azioni volte a migliorare la performance (e quindi la classe energetica) di un edificio, esse mirano ad ottimizzare il rapporto tra fabbisogno energetico ed emissioni inquinanti. Tra i lavori di riqualificazione energetica rientrano:

- **Cappotto termico;**
- **Finestre e infissi;**
- **Schermature solari;**
- **Impianto di climatizzazione;**
- **Pannelli fotovoltaici;**
- **Batterie di accumolo;**
- **Colonnina di ricarica;**
- **Building automation.**

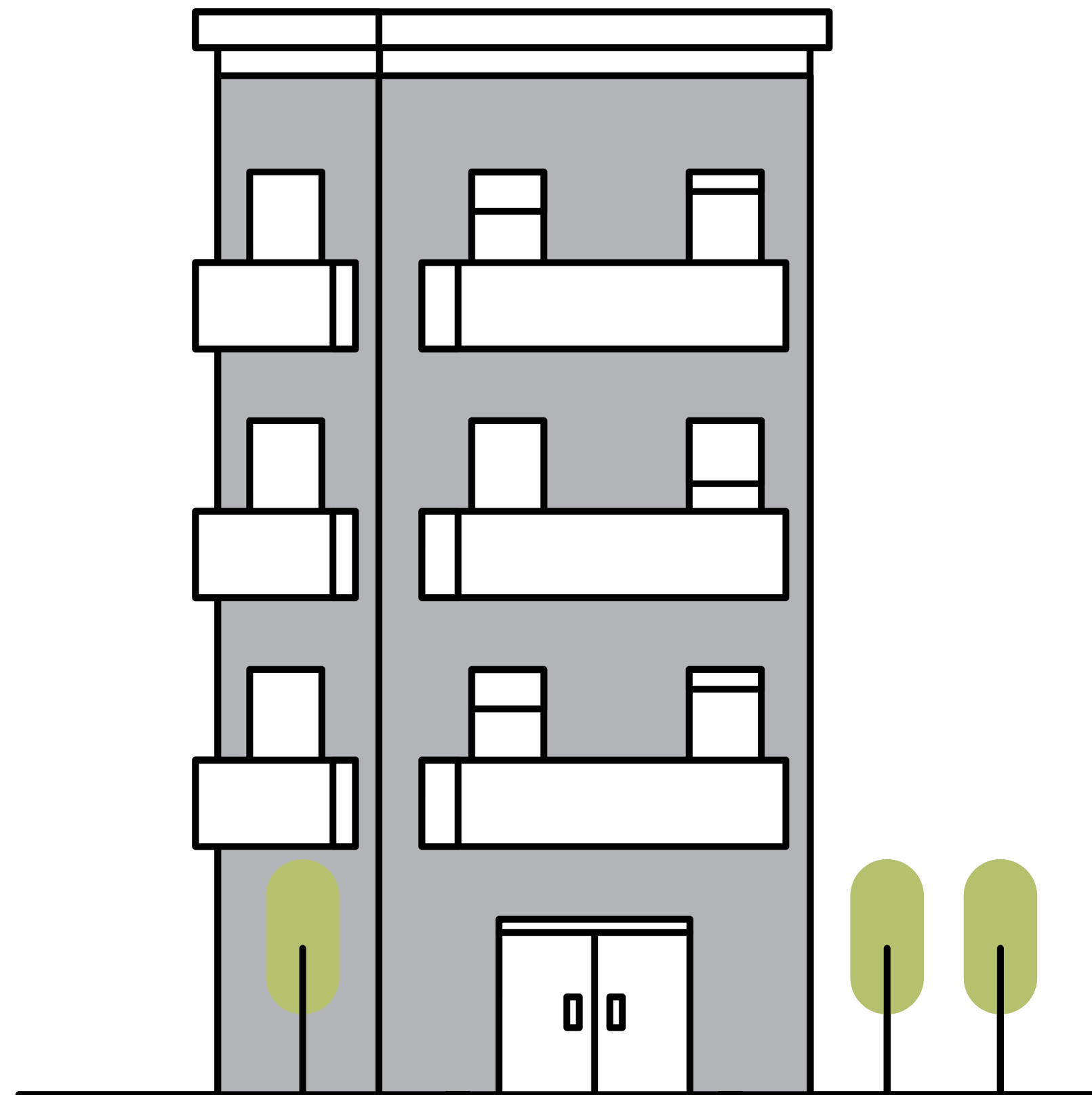


CAPPOTTO TERMICO

Prevede l'installazione di appositi materiali isolanti, opportunamente qualificati e dimensionati, lungo tutte le superfici esterne e fredde dell'edificio. L'efficacia di questo sistema sta nella sua continuità e capacità di avvolgere l'involucro, prevenendo ponti termici e dispersioni di calore.

I vantaggi:

- **Diminuzione del fabbisogno termico:** funziona come una barriera fra i locali occupati e la calura o il freddo dall'ambiente esterno;
- **Miglioramento del comfort indoor:** riduce il passaggio di umidità e di rumore dall'esterno verso l'interno;
- **Riqualificazione estetica delle pareti.**



FINESTRE E INFISSI

I serramenti esterni incidono significativamente sulle prestazioni termiche dell'involucro edilizio e sul comfort degli ambienti interni.

Vantaggi:

- **Riduzione dei consumi energetici:** mantengono il grado di comfort interno a livelli ottimali;
- **Aumento del benessere abitativo:** limitano la formazione di condensa e di conseguenza di muffe;
- **Miglioramento della classe energetica.**



SCHERMATURE SOLARI

Sono sistemi di protezione solare posizionati all'esterno degli infissi sull'arco est-sud-ovest.

I vantaggi:

- **Riduzione del calore termico interno:** impediscono ai raggi solari di colpire direttamente le superfici vetrate;
- **Comfort termico degli abitanti:** mantengono una temperatura interna più fresca;
- **Miglioramento dell'efficienza energetica:** aiutano a mantenere una temperatura interna poco variabile, migliorando l'efficienza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento.

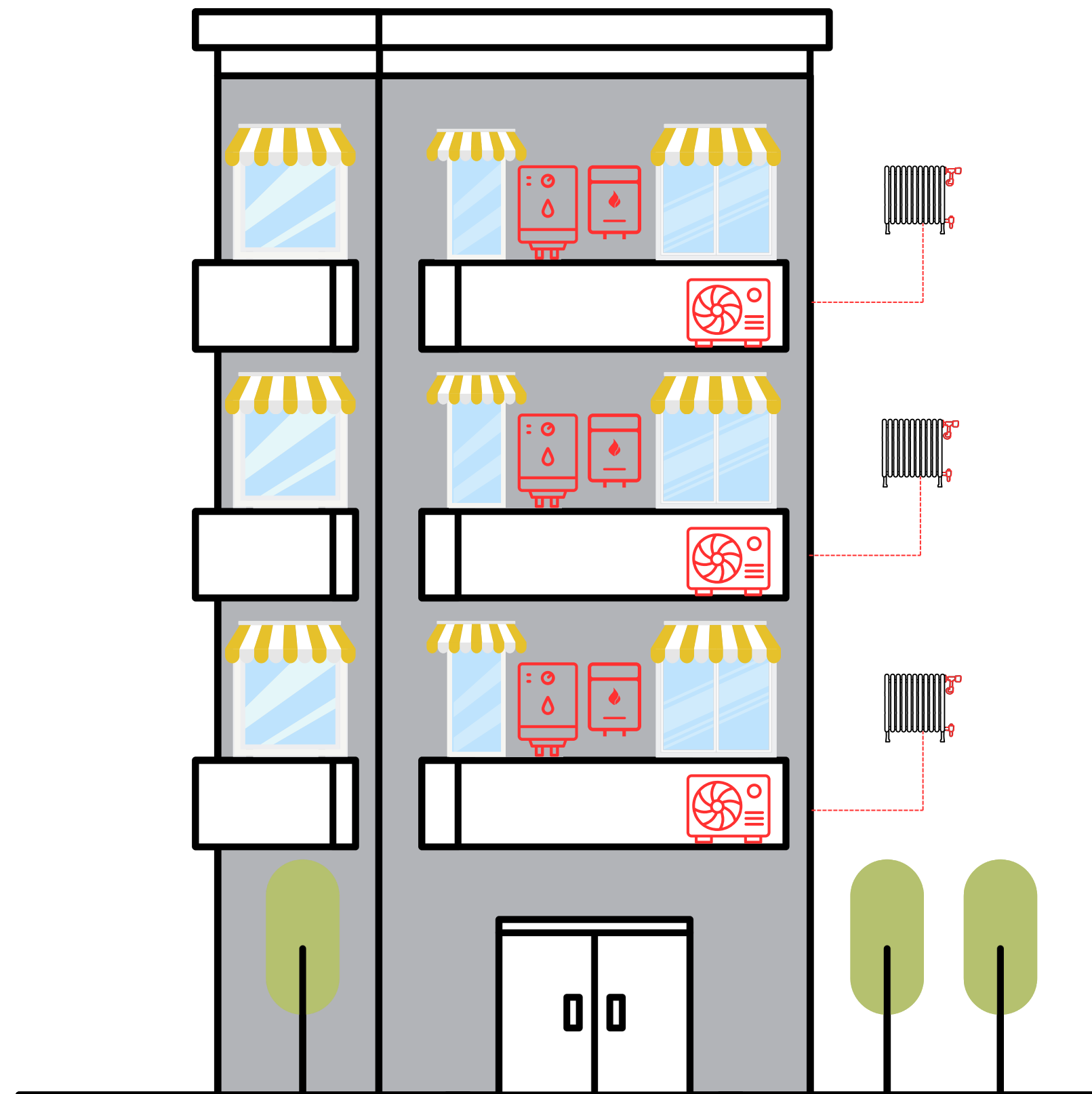


IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

È un sistema progettato per il controllo e la gestione delle condizioni termoisometriche interne di un ambiente, con l'obiettivo di mantenere temperature confortevoli e stabili.

Vantaggi:

- **Riduzione dei costi energetici:** consumano meno energia (si risparmia fino al 40% sulla bolletta energetica);
- **Comfort termico a 360°:** riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria con un unico sistema;
- **Sostenibilità ambientale:** Le pompe di calore sfruttano fonti rinnovabili, come ad esempio l'energia prodotta dal sole, riducendo l'impatto sull'ambiente e le risorse naturali.

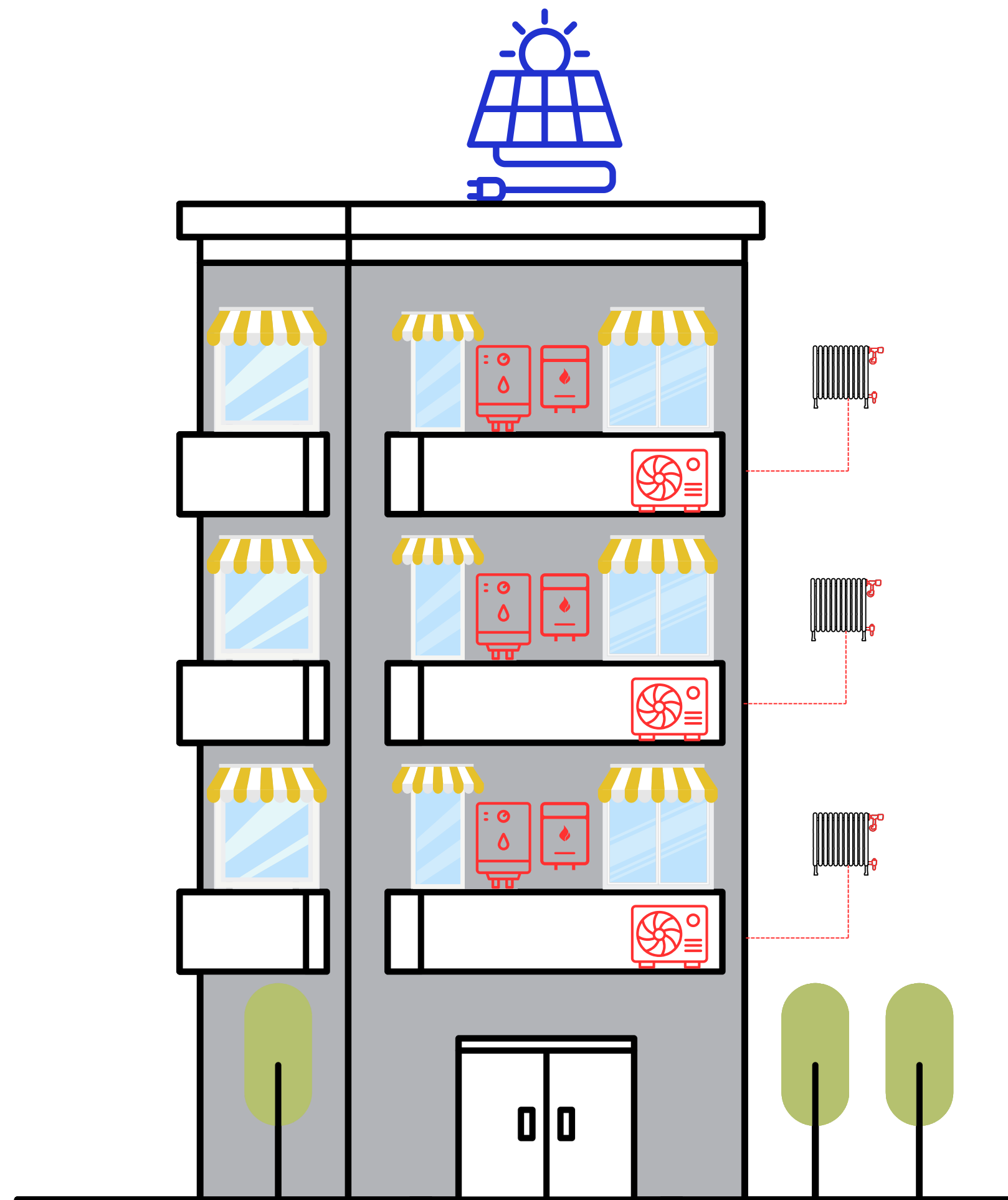


PANNELLI FOTOVOLTAICI

I pannelli fotovoltaici producono energia pulita e rinnovabile, abbattendo la dipendenza dalle fonti fossili e riducendo le emissioni di gas serra.

I vantaggi:

- **Risparmio economico:** l'autoproduzione di elettricità riduce in modo significativo i costi in bolletta, in alcuni casi fino all'80%;
- **Indipendenza energetica:** un impianto fotovoltaico rende un immobile più efficiente dal punto di vista energetico, e riduce la dipendenza dalla rete elettrica;
- **Riduzione dell'impatto ambientale:** l'energia solare è una fonte pulita e rinnovabile, che aiuta a ridurre le emissioni di gas serra e l'inquinamento atmosferico.

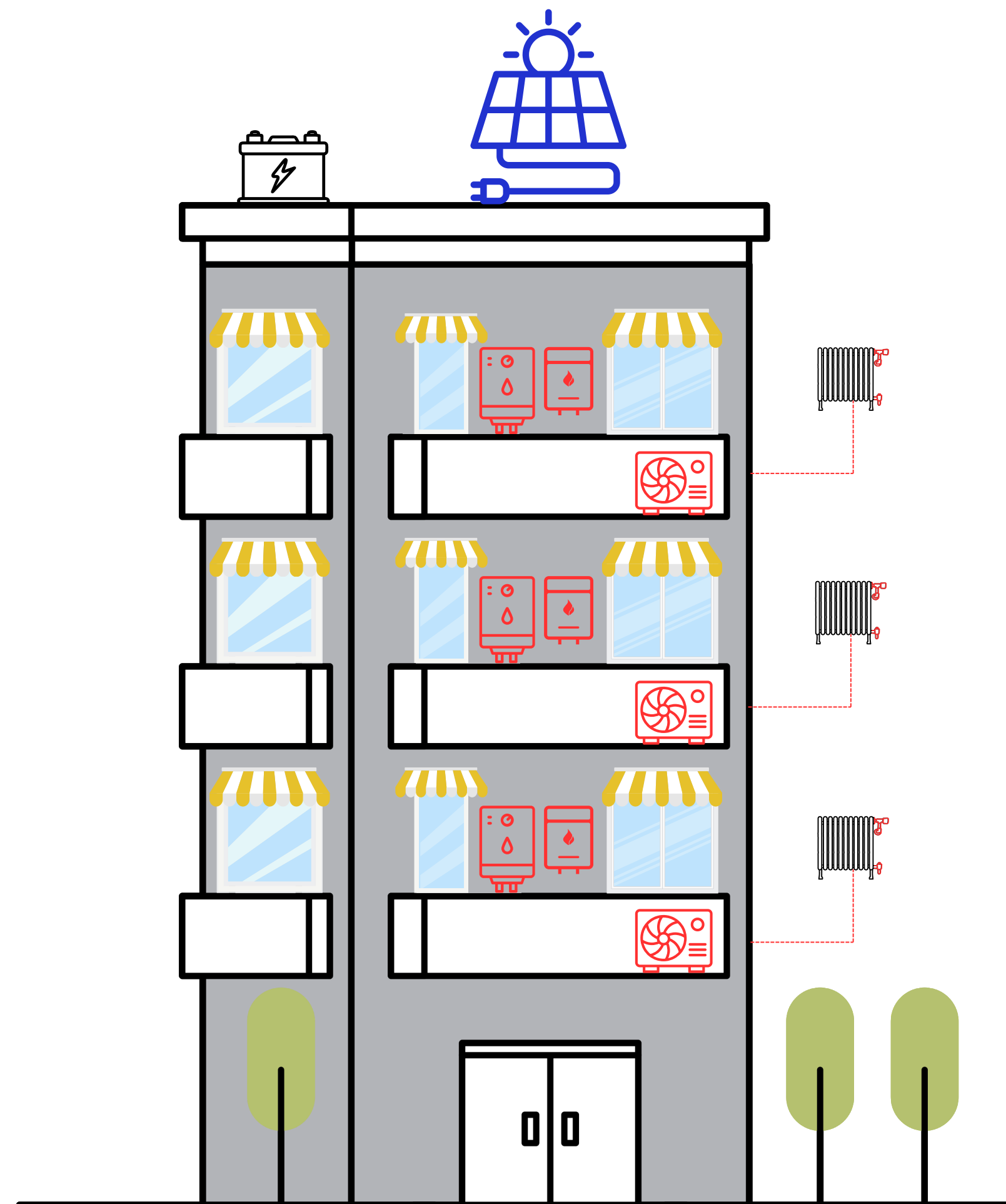


BATTERIE DI ACCUMULO

L'accumulo fotovoltaico consiste in un sistema di batterie che immagazzina l'energia solare, consentendo di utilizzarla anche quando il sole non è in grado di produrla.

I vantaggi:

- **Maggiore autoconsumo:** si utilizza più energia prodotta dall'impianto, riducendo la necessità di attingere dalla rete;
- **Riduzione delle bollette:** si riducono le spese per l'acquisto di energia elettrica dalla rete;
- **Flessibilità:** si può scegliere quando utilizzare l'energia accumulata, ottimizzando i consumi.

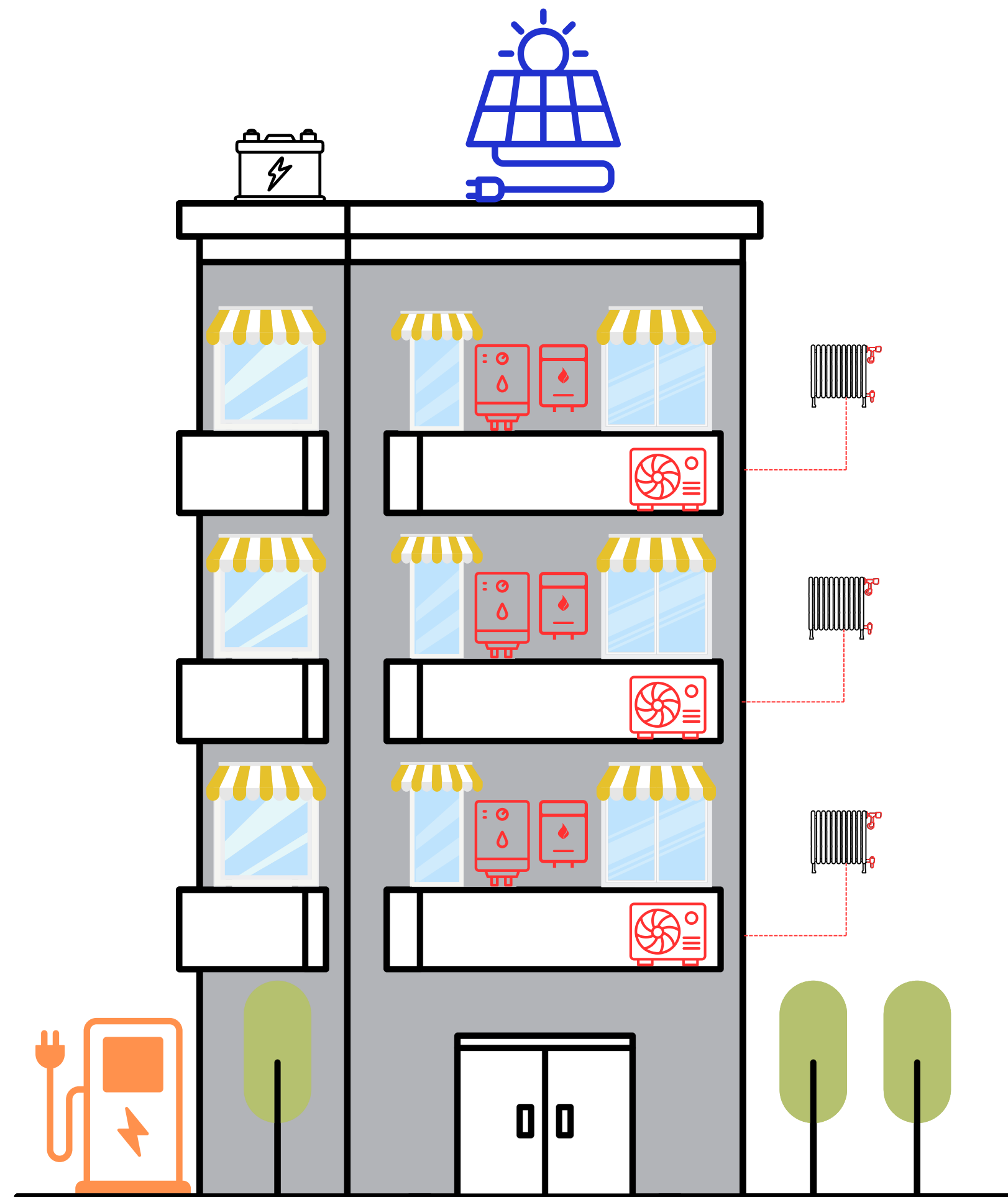


COLONNINA DI RICARICA

Le colonnine di ricarica per veicoli elettrici, promuovono la mobilità sostenibile e contribuiscono alla transizione energetica.

I vantaggi:

- **Ambientali:** risparmio energetico, riduzione delle emissioni di CO₂ e dell'inquinamento atmosferico;
- **Economici:** riduzione dei costi di carburante e di prima manutenzione, possibilità di caricare a casa;
- **Tecnologici:** integrazione con energie rinnovabili, possibilità di monitorare e gestire la ricarica.

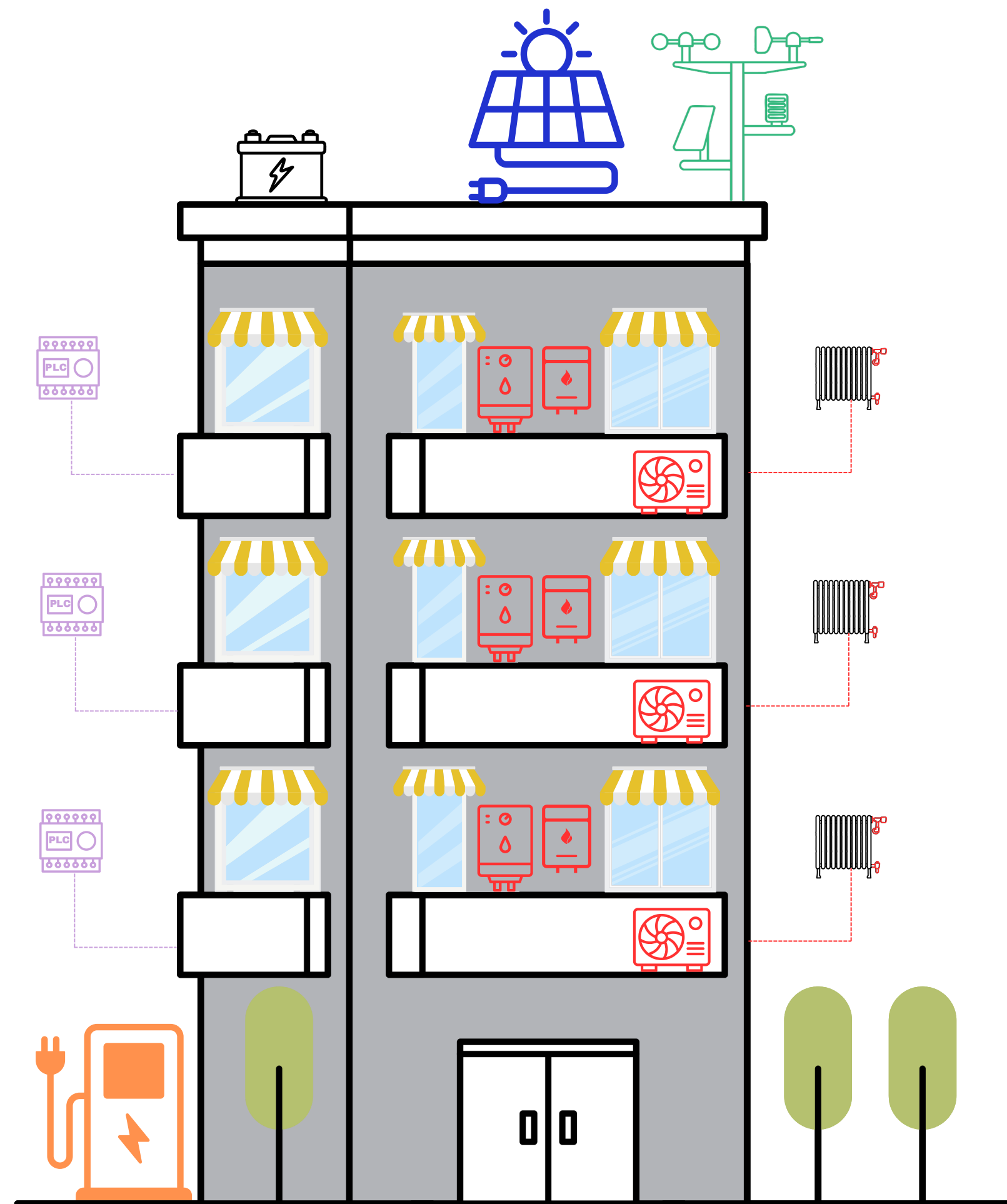


BUILDING AUTOMATION – ADaG[®]

L'efficientamento energetico degli edifici è perseguibile in modo più efficace se supportato dall'automazione e dalla digitalizzazione. Un edificio automatizzato (con sistemi BACS, IoT, KWX e sensori di rilevamento) consente di istruire ed aggiornare un modello digitale (digital twin), favorendo l'automazione delle attività di previsione e retroazione.

I Vantaggi:

- **Migliorare il comfort degli utenti;**
- **Ottimizzare la gestione e manutenzione;**
- **Razionalizzare il processo energetico.**



COSA CHIEDIAMO

I condòmini dovranno pagare la spesa complessiva con le seguenti modalità:

- **1/6** da corrispondere alla firma del contratto;
- **1/6** da corrispondere in 24 rate con scadenza mensile, senza interessi;
- **2/3** saranno anticipati dal General Contractor-ESCo e recuperati per una parte attraverso la gestione degli incentivi e per l'altra, in enne anni, con il meccanismo del Risparmio Garantito in Bolletta.

Es. Supponiamo che il sig. ROSSI abbia un esborso per le bollette luce e gas, calcolato sul valore medio degli importi delle fatture degli ultimi 24 mesi, di euro 2.400 per anno. Il sig. ROSSI continuerà a pagare al General Contractor-ESCo euro 2.400 per un certo numero di anni (il numero degli anni è calcolato sul valore degli interventi e dei consumi). Il GC-Esco si sostituirà, per mezzo di un mandato nell'interesse del mandatario, al sig. ROSSI nel pagamento delle utenze (luce e gas), trattenendo la differenza tra la quota fissa pagata dal sig. ROSSI ed il nuovo valore delle bollette. Con il risparmio, generato dagli interventi di efficientamento energetico, il GC-ESCo, remunererà una parte gli investimenti effettuati.

IL CONTRATTO EPC*

Il Contratto di Prestazione Energetica è un contratto atipico a prestazioni multiple, che include lavori, servizi e forniture. Con questo contratto la ESCo permette al cliente di pagare la riqualificazione energetica con i risparmi contrattualmente negoziati.

I vantaggi:

- 1) **Garanzia di risparmio:** la ESCo garantisce un determinato livello di risparmio energetico;
- 2) **Riduzione dei rischi:** il cliente non è soggetto a rischi tecnici o finanziari, in quanto la ESCo si impegna a gestire il finanziamento degli interventi;
- 3) **Esperienza e competenza:** il cliente si avvale dell'expertise della ESCo nel campo dell'efficienza energetica.

*Energy Performance Contract

I VANTAGGI DEL SEERS:

L'attivazione del SEERS ha per i condòmini diversi vantaggi:

1. Per la prima volta gli interessi del General Contractor sono gli stessi dei clienti, ovvero **realizzare tutti i lavori con perizia e professionalità** al fine di rientrare il primo possibile dagli investimenti eseguiti;
2. **Prezzo bloccato delle forniture di luce e gas** per tutta la durata del contratto;*
3. **Assistenza e manutenzione incluse** per tutta la durata del contratto;
4. **Aumento del comfort interno** con conseguenze sulla salute e sul benessere degli occupanti;
5. **Sostenibilità e resilienza** delle unità immobiliari;
6. **Accesso al finanziamento bancario** alle migliori condizioni di mercato;
7. **Incremento del valore di mercato**, fino al 40%, dell'immobile.

*Garantito non oltre la soglia del 20% del prezzo medio calcolato sulle bollette degli ultimi 24 mesi.

LA MISSION DI AD GREEN

Proiettare i condòmini in un'ottica virtuosa di sostegno alle azioni di efficientamento energetico, per il raggiungimento degli obiettivi europei e la decarbonizzazione del patrimonio edilizio.

THINK AND LIVE GREEN